

Mauro Michelini

Ordine Dottori Commercialisti di Milano n 1903

Revisore Legale n 68800

Ordre Experts-Comptables Marseille

Compagnie des Commissaires aux Comptes d'Aix-en-Provence

Diplomato Federale di Esperto Contabile (CF)

CT del Giudice - Tribunale di Milano



Residence Azur- 33 Bd Dubouchage

06000 Nice

Siret: 42150587600035

TVA: FR32421505876

Tél: 0033 (0) 4 93 76 83 16

Port: 0033 (0) 6 08 99 52 40

E-mail: m.michelini@michelinimauro.fr

Site internet: www.michelinimauro.fr

NICE, LE 06/12/2018

Cari clienti,

Dopo 21 anni di attività in Francia (e circa 35 in Italia), è la prima volta che vi scrivo per informarvi della incresciosa situazione che si è venuta a creare in Francia nel corso degli ultimi anni, ma particolarmente nel corso del 2018.

Abbiamo cominciato l'anno con la richiesta del numero SIRET, numero identificativo di ogni contribuente, che ha poi aperto la via per la creazione dello spazio professionale, l'invio di questionari per gli immobili locati e da ultimo anche l'invio di un ultimo modulo per la CFE. Altri hanno anche avuto la sgradevole sorpresa di vedersi recapitare la richiesta di pagamento della "taxe sui logements vacants", quando in realtà i beni erano affittati. Non parliamo poi di coloro che aspettano il rimborso degli anni 2012-3 e 2014 per i prelievi sociali e che non hanno avuto risposta o di coloro che dovranno intraprendere un vero e proprio percorso del combattente per farsi rimborsare i prelievi sociali degli anni 2015 e seguenti. Cominciando con l'istanza al CINR, poi con quella del Conciliatore ed in ultimo con quella del Tribunale di Montreuil, in attesa che il Parlamento francese o il suo governo si decidano a mettere in pratica l'annuncio fatto dal Ministro Darmanin davanti al Parlamento francese circa un mese fa.

Siamo oramai alla follia che una coppia, marito e moglie, che hanno un immobile affittato ammobiliato deve:

1-pagare la « taxe foncière »

2-pagare la « taxe d'habitation »

3-chiedere il numero SIRET

4-attivare lo spazio personale

5-pagare le imposte in Francia, attualmente al 20 % per l'IR e il 17,2 % per i prelievi sociali

6-attivarsi per presentare l'istanza di rimborso dei prelievi sociali al CINR, poi intraprendere la via del Conciliatore e in ultimo quella del Tribunale di Montreuil

7-pagare la CFE, minimo 218€ (arriverà a tutti)

8-attivarsi per chiedere lo sgravio per la "taxe sur les logements vacants", non dovuta, o per riempire questionari per dichiarare la CFE, gli inquilini o altro

9-ri-dichiarare in Italia tale reddito in UNICO, detrarre l'IR pagata in Francia come credito d'imposta, ma non i prelievi sociali perché l'Agenzia delle Entrate li considera indeducibili fiscalmente in Italia

10-compilare il quadro RW e pagare l'IVIE

Di fronte a tutti questi adempimenti, che in gran parte sono sopraggiunti in corso d'anno, e anche per poter lavorare serenamente ed evitare errori, nel vostro interesse, sono giunto alla conclusione di dover staccare le linee telefoniche, con particolare disagio per coloro che non dispongono di internet. A tutti rivolgo comunque l'invito di scrivere evidenziando il vostro numero di telefono, al fine di poter essere richiamati da un collaboratore dell'ufficio, o, per coloro che sono in particolare difficoltà, di chiamarmi direttamente al 335.6255933. Io sono a disposizione di tutti e il mio telefono è sempre aperto.

A tutti chiedo comprensione e disponibilità.

Detto questo, che cosa volete che vi dica: voi avete speso un'esagerazione e avete perso un tempo folle per gestire il vostro bene. Noi, da parte nostra, specularmente, abbiamo perso tempo e soldi per fare fronte a questa che può considerarsi a tutti gli effetti una vera emergenza fiscale.

Certo che, se le cose dovessero continuare in questo modo, non escludo in futuro di sentirmi obbligato a rinunciare, con amarezza, al mandato da voi conferitomi.

Lascio a Voi, per ognuno di Voi, la risposta su che cosa sia meglio fare.

Cordialmente

Mauro Michelini

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mauro Michelini', written over a large, faint circular watermark or background mark.