

## Attestation simplifiée<sup>1</sup>

### 1 Identité du client ou de son représentant

Je soussigné(e) :

Nom : ..... Prénom : .....  
Adresse : ..... Commune : ..... Code postal : .....

### 2 Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue de ces travaux :

- maison ou immeuble individuel                       immeuble collectif                       appartement individuel  
 autre (précisez la nature du local à usage d'habitation) .....

Les travaux sont réalisés dans :

- un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation  
 des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage  
 des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de ..... millièmes de l'immeuble  
 un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse<sup>2</sup> : ..... Commune : ..... Code postal : .....  
dont je suis :  propriétaire                       locataire                       autre (précisez votre qualité) :

### 3 Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation, les travaux :

n'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement).

n'affectent pas plus de cinq des six éléments de second œuvre suivants :

*Cochez les cases correspondant aux éléments affectés :*

planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage     huisseries extérieures     cloisons intérieures     installations sanitaires et de plomberie     installations électriques     système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

*NB : tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit.*

- n'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors œuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors œuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %.  
 ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction.

### 4 Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de la TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 %) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %).

Fait à ....., le .....,  
Signature du client ou de son représentant :

(1) Pour remplir cette attestation, cochez les cases correspondant à votre situation et complétez les rubriques en pointillés. Vous pouvez vous aider de la notice explicative.

(2) Si différente de l'adresse indiquée dans le cadre 1.

## Notice (attestation simplifiée)

Le taux réduit de la TVA prévu à l'article 279-0 bis du code général des impôts (CGI) s'applique, sous certaines conditions, aux travaux d'amélioration, de transformation, d'aménagement et d'entretien de locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans. Pour bénéficier du taux réduit vous devez attester que ces conditions sont réunies. Deux modèles d'attestation sont à votre disposition pour effectuer cette démarche. Vous pouvez utiliser l'attestation simplifiée pour tous les travaux n'affectant, sur une période de deux ans, aucun des éléments de gros œuvre et pas plus de cinq des six lots de second œuvre définis au 2) du A ci-dessous<sup>1</sup>. L'attestation normale est à utiliser dans les autres cas.

### A - Quel est l'objet de cette attestation ?

Elle garantit que sont réunies les conditions prévues par l'article 279-0 bis du code général des impôts (CGI) pour bénéficier du taux réduit de la taxe sur la valeur ajoutée (TVA) sur les travaux d'amélioration, de transformation, d'aménagement et d'entretien de locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans.

En effet, le taux réduit de la TVA ne s'applique pas aux travaux qui :

- 1) soit portent sur des locaux autres que d'habitation à l'issue des travaux, ou achevés depuis moins de deux ans ;
- 2) soit concourent à la production d'un immeuble neuf, c'est-à-dire les travaux qui rendent à l'état neuf le gros œuvre (la majorité des fondations ou des autres éléments qui déterminent la résistance et la rigidité de l'ouvrage ou de la consistance des façades hors ravalement) ou au moins deux tiers de chacun des éléments de second œuvre (les planchers non porteurs, c'est-à-dire ne déterminant pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ; les huisseries extérieures ; les cloisons intérieures ; les installations sanitaires et de plomberie ; les installations électriques ; le système de chauffage (en métropole) ;
- 3) soit augmentent la surface de plancher des locaux existants de plus de 10 % ;
- 4) soit conduisent à une surélévation du bâtiment ou à une addition de construction ;
- 5) soit consistent en des travaux de nettoyage, soit concernent l'aménagement et l'entretien des espaces verts, soit correspondent à la fourniture d'équipements ménagers ou mobiliers ou de gros équipements listés à l'article 30-00 A de l'annexe IV au CGI.

### B - Comment remplir cette attestation ?

#### Cadre ❶ Identité du client ou de son représentant :

L'attestation est remplie par la personne qui fait effectuer les travaux (propriétaire occupant, propriétaire bailleur, locataire, syndicat de copropriétaires, etc.). C'est à elle de justifier qu'elle a respecté les mentions portées sur l'attestation. Si l'administration conteste les informations portées sur l'attestation, c'est l'administration qui devra apporter la preuve que celles-ci sont inexactes.

#### Cadre ❷ Nature des locaux :

Pour bénéficier du taux réduit de la TVA, les travaux doivent porter sur des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans. Le taux réduit est également applicable aux travaux qui ont pour objet d'affecter principalement à un usage d'habitation un local précédemment affecté à un autre usage sauf s'ils concourent à la production d'un immeuble neuf.

#### Cadre ❸ Nature des travaux :

Cochez les cases correspondant à votre situation.

### C - À qui remettre l'attestation ?

Cadre ❹, Remise de l'attestation et conservation des pièces justificatives : L'attestation, une fois complétée, datée et signée, doit être remise au prestataire effectuant les travaux, avant leur commencement (ou au plus tard avant la facturation). Lorsqu'il y a plusieurs prestataires, un original de l'attestation doit être remis à chacun d'entre eux.

Vous devez conserver une copie de l'attestation ainsi que l'ensemble des factures ou notes émises par le(s) prestataire(s) ayant réalisé des travaux jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant leur réalisation. Elles devront en effet être produites si l'administration vous demande de justifier de l'application du taux réduit de la TVA.

### D - Quelles sont les conséquences de la remise d'une attestation erronée ?

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de la TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 %) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %).

(1) Pour toute question relative à ces attestations, vous pouvez consulter le site Internet [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr), rubrique « documentation », appeler le centre « impôts services » (0820 32 42 52, 0,12 euros TTC la minute, du lundi au vendredi de 8h à 22h et le samedi de 9h à 19h), ou vous adresser à votre centre des impôts (dont les coordonnées figurent en haut de votre déclaration de revenus). Toutes précisions sont apportées par ailleurs dans le bulletin officiel des impôts (BOI) 3 C-7-06 consultable sur le site Internet déjà cité.

**Attestazione semplificata<sup>1</sup>**

**1** Dati del cliente o del suo rappresentante

Io sottoscritto(a) :

Cognome : ..... Nome : .....

Indirizzo : ..... Città : ..... CAP.....

**2** Natura dei locali

Attesto che i lavori da realizzare si riferiscono ad un immobile edificato da oltre due anni alla data di inizio dei lavori e destinato ad abitazione al termine dei lavori :

- casa o immobile individuale  immobile collettivo  appartamento individuale  
 altro (precisare la natura del locale ad uso abitativo) .....

I lavori sono realizzati in :

- un locale destinato esclusivamente o principalmente ad abitazione  
 stanze destinate esclusivamente ad uso abitativo situate in un locale destinato a tale uso per meno del 50%  
 parti comuni di locali destinati esclusivamente o principalmente all'abitazione in una proporzione di ..... millesimi dell'immobile  
 un locale precedentemente destinato ad un uso diverso e trasformato ad uso abitativo

Indirizzo 2 : ..... Città : ..... CAP.....

di cui sono:  proprietario  locatario  altro (precisare cosa) :

**3** Natura dei lavori

Attesto che **nel periodo dei due anni precedenti o seguenti la realizzazione dei lavori descritti nella presente attestazione**, i lavori :

- non intaccano ne le fondamenta, ne le strutture portanti, ne la consistenza delle facciate (al di fuori del restauro dell'intonaco).  
 non intaccano più di 5 dei 6 elementi dei lavori di completamento seguenti :

*Barrare le caselle corrispondenti agli elementi interessati :*

- pavimentazioni che non intaccano le strutture portanti della costruzione  infissi esterni  
 tramezzi interni  impianti sanitari ed idraulici  impianti elettrici  sistema di riscaldamento (per gli immobili situati nella Francia metropolitana)

*NB : tutti gli altri lavori non incidono sul beneficio del tasso ridotto .*

- non comportano un aumento della superficie del pavimento fuori opera-netta (maggiorata per le costruzioni di imprese agricole, della superficie del pavimento fuori opera-lorda) dei locali esistenti in misura superiore al 10%.  
 non consistono in una sopraelevazione o in un aumento dei volumi di costruzione.

**4** Conservazione di una copia dell'attestazione e dei giustificativi

Io conservo una copia di questa attestazione nonché di tutte le fatture o note emesse dalle imprese prestatarie fino al 31 dicembre del quinto anno seguente la realizzazione dei lavori e mi impegno a produrne una copia all'amministrazione fiscale su richiesta.

Se le menzioni riportate sull'attestazione si riveleranno inesatte, per vostra colpa, e hanno determinato come conseguenza l'applicazione errata del tasso ridotto dell'IVA, voi sarete solidalmente tenuto al pagamento del complemento della tassa risultante dalla differenza tra l'importo della tassa dovuta (IVA al tasso del 19,6%) e l'importo effettivamente pagato (IVA al tasso del 5,5%).

Fatto a ....., il .....

Firma del cliente o del suo rappresentante :

(1) Per compilare questa attestazione, barrate le caselle corrispondenti alla vostra situazione e completate le linee tratteggiate. Per una maggior comprensione, consultate la nota esplicativa.

(2) Se esso è diverso da quello indicato nel quadro ❶.

## IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO

### Istruzioni (attestazione semplificata)

**Il tasso ridotto dell'IVA previsto all'articolo 279-0 bis del Codice Generale delle Imposte (CGI) si applica, sotto alcune condizioni, ai lavori di miglioria, di trasformazione, di sistemazione e di manutenzione dei locali ad uso abitativo terminati da più di due anni. Per beneficiare del tasso ridotto voi dovete attestare che queste condizioni sono riunite. Due modelli di attestazione sono a vostra disposizione per effettuare questa pratica. Voi potete utilizzare l'attestazione semplificata per tutti i lavori che non intaccano, su un periodo di due anni, nessuno degli elementi delle fondamenta, e non più di cinque dei sei elementi dei lavori di completamento definiti al comma 2 di A qui sotto elencati. L'attestazione normale è da utilizzare negli altri casi.**

A – Qual'è l'oggetto di questa attestazione?

Essa garantisce che sono riunite le condizioni previste dall'articolo 279-0 bis del codice generale delle imposte (CGI) per beneficiare del tasso ridotto dell'imposta sul valore aggiunto (IVA) sui lavori di miglioria, di trasformazione, di sistemazione e di manutenzione dei locali ad uso abitativo ultimati da oltre due anni. In effetti, il tasso ridotto dell'IVA non si applica ai lavori che :

- 1) sia concernono dei locali diversi da quelli ad uso abitativo al termine dei lavori, o in ogni caso ultimati da meno di due anni ;
- 2) sia concorrono alla produzione di un immobile nuovo, cioè i lavori che riportano allo stato nuovo le fondamenta, (la maggioranza delle fondamenta o degli altri elementi che determinano le strutture portanti della costruzione o della consistenza delle facciate escluso il restauro dell'intonaco) o almeno i due terzi di ciascuno di questi elementi dei lavori di completamento (pavimenti non portanti, cioè non determinanti la struttura portante della costruzione; gli infissi esterni, i tramezzi interni; gli impianti idraulici e sanitari; gli impianti elettrici; il sistema di riscaldamento (nella Francia metropolitana);
- 3) sia aumentino la superficie abitabile dei locali esistenti di oltre il 10% ;
- 4) sia conducano ad una sopraelevazione dell'edificio o ad un aumento dei volumi di costruzione;
- 5) sia consistano in lavori di pulizia, sia concernono la sistemazione e la manutenzione di spazi verdi, sia corrispondono alla fornitura di impianti domestici o di mobilio o di impianti fissi elencati all'articolo 30-00 A dell'annesso IV del CGI.

B – Come compilare l'attestazione?

**Quadro ❶ Dati del cliente o del suo rappresentante :**

L'attestazione è redatta dalla persona che fa effettuare i lavori (proprietario occupante, proprietario locatore, locatario, amministratore del condominio, ecc.). Spetta alla persona di giustificare che ella ha rispettato le menzioni riportate sull'attestazione. Se l'amministrazione contesta le informazioni riportate sull'attestazione, è l'amministrazione che deve portare la prova che queste informazioni sono inesatte.

**Quadro 2 Natura dei locali:**

Per usufruire del tasso ridotto dell'IVA, i lavori devono essere effettuati su dei locali ad uso abitativo ultimati da più di due anni. Il tasso ridotto è ugualmente applicabile ai lavori che hanno per oggetto di rendere abitabile un locale precedentemente destinato ad altro uso, salvo che essi concorrano alla realizzazione di un immobile nuovo.

**Quadro 3 Natura dei lavori:**

Barrate le caselle corrispondenti alla vostra situazione.

C – A chi va consegnata l'attestazione?

---

**Quadro 4, Consegna dell'attestazione e conservazione dei documenti giustificativi :** L'attestazione, una volta completata, datata e firmata, deve essere consegnata al prestatario che esegue i lavori prima del loro inizio (o al più tardi prima della loro fatturazione). Quando ci sono più prestatori, un originale dell'attestazione deve essere consegnato a ciascuno di essi.

Voi dovete conservare una copia dell'attestazione così come l'insieme delle fatture e delle note emesse dal o dai prestatori che hanno realizzato i lavori, fino al 31 dicembre del quinto anno seguente la loro realizzazione. Esse dovranno in effetti essere prodotte se l'amministrazione vi chiederà di giustificare l'applicazione del tasso ridotto dell'IVA.

D – Quali sono le conseguenze della consegna di un attestazione erronea ?

---

Se le menzioni riportate sull'attestazione si riveleranno inesatte, per vostra colpa, e hanno determinato come conseguenza l'applicazione errata del tasso ridotto dell'IVA, voi sarete solidalmente tenuto al pagamento del complemento della tassa risultante dalla differenza tra l'importo della tassa dovuta (IVA al tasso del 19,6%) e l'importo effettivamente pagato (IVA al tasso del 5,5%).

(1) Per tutte le questioni relative a queste attestazioni, voi potete consultare il sito Internet [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr), rubrica «documentation», o chiamare il centro «impôts services» (0820 3242 52, 0,12 euros TTC -minuto, dal lunedì al venerdì dalle 8 alle 22 e il sabato dalle 9 alle 19), o andare al centro delle imposte locale (le cui coordinate figurano in alto della vostra dichiarazione dei redditi). Tutte le precisazioni sono inoltre riportate sul bollettino ufficiale delle imposte (BOI) 3 C-7- 06 consultabile sul sito internet sopra citato.