



Attestation normale¹

1 Identité du client ou de son représentant

Je soussigné(e) :

Nom : Prénom :

Adresse : Commune : Code postal :

2 Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue de ces travaux :

maison ou immeuble individuel immeuble collectif appartement individuel

autre (précisez la nature du local à usage d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation

des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage

des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble

un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse² : Commune : Code postal :

dont je suis : propriétaire locataire autre (précisez votre qualité) :

3 Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation ces travaux :

1. Fondations :

n'affectent pas les fondations

ou rendent à l'état neuf, par ajout ou remplacement, la moitié au plus des fondations.

2. Eléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage :

n'affectent pas ces éléments

ou rendent à l'état neuf, par ajout ou remplacement, la moitié au plus de ces éléments.

3. Façades (hors ravalement) :

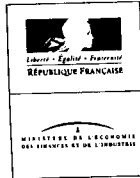
n'affectent pas les façades

ou rendent à l'état neuf, par ajout ou remplacement, la moitié au plus des façades.

Suite au verso >>>

(1) Pour remplir cette attestation, cochez les cases correspondant à votre situation et complétez les rubriques en pointillés. Vous pouvez vous aider de la notice explicative.

(2) Si différente de l'adresse indiquée dans le cadre 1.



>>> Suite du recto

4. Éléments de second œuvre :

ne rendent pas à l'état neuf les deux tiers ou plus de chacun des six éléments de second œuvre suivants.

À l'appui de cette indication, cocher la case utile dans chacune des lignes du tableau suivant :

A. Éléments de second œuvre	B. Les travaux ne portent pas sur cet élément	C. Les travaux rendent à l'état neuf moins des deux tiers de cet élément à l'issue des travaux	D. Les travaux rendent à l'état neuf les deux tiers ou plus de cet élément à l'issue des travaux
a. planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. huisseries extérieures	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. cloisons intérieures	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. installations sanitaires et de plomberie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. installations électriques	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f. système de chauffage*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*pour les immeubles situés en métropole uniquement

5.

J'atteste que, sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation, ces travaux n'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors œuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors œuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %.

6.

J'atteste que les travaux ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction.

4 Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande ainsi que les éléments de justification des proportions mentionnées dans le cadre 3 ci-dessus.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de la TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 %) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %).

Fait à, le

Signature du client ou de son représentant :

Notice (attestation normale)

Le taux réduit de la TVA prévu à l'article 279-0 bis du code général des impôts (CGI) s'applique, sous certaines conditions, aux travaux d'amélioration, de transformation, d'aménagement et d'entretien de locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans. Pour bénéficier du taux réduit vous devez attester que ces conditions sont réunies. Deux modèles d'attestation sont à votre disposition pour effectuer cette démarche. Vous pouvez utiliser l'attestation simplifiée pour tous les travaux n'affectant, sur une période de deux ans, aucun des éléments de gros œuvre et pas plus de cinq des six lots de second œuvre définis au 2) du A ci-dessous¹. L'attestation normale est à utiliser dans les autres cas.

A - Quel est l'objet de cette attestation ?

Elle garantit que sont réunies les conditions prévues par l'article 279-0 bis du code général des impôts (CGI) pour bénéficier du taux réduit de la taxe sur la valeur ajoutée (TVA) sur les travaux d'amélioration, de transformation, d'aménagement et d'entretien de locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans.

En effet, le taux réduit de la TVA ne s'applique pas aux travaux qui :

- 1) soit portent sur des locaux autres que d'habitation à l'issue des travaux ou achevés depuis moins de deux ans ;
- 2) soit concourent à la production d'un immeuble neuf, c'est-à-dire les travaux qui rendent à l'état neuf le gros œuvre (la majorité des fondations ou des autres éléments qui déterminent la résistance et la rigidité de l'ouvrage ou de la consistance des façades hors ravalement) ou au moins deux tiers de chacun des éléments de second œuvre ;
- 3) soit augmentent la surface de plancher des locaux existants de plus de 10 % ;
- 4) soit conduisent à une surélévation du bâtiment ou à une addition de construction ;
- 5) soit consistent en des travaux de nettoyage, soit concernent l'aménagement et l'entretien des espaces verts, soit correspondent à la fourniture d'équipements ménagers ou mobiliers ou de gros équipements listés à l'article 30-00 A de l'annexe IV au CGI.

B - Comment remplir cette attestation ?

Cadre ① Identité du client ou de son représentant

L'attestation est remplie par la personne qui fait effectuer les travaux (propriétaire occupant, propriétaire bailleur, locataire, syndicat de copropriétaires, etc.). C'est à elle de justifier qu'elle a respecté les mentions portées sur l'attestation.

Si l'administration conteste les informations portées sur l'attestation, c'est l'administration qui devra apporter la preuve que celles-ci sont inexactes.

Cadre ② Nature des locaux

Pour bénéficier du taux réduit de la TVA, les travaux doivent porter sur des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans. Le taux réduit est également applicable aux travaux qui ont pour objet d'affecter principalement à un usage d'habitation un local précédemment affecté à un autre usage sauf s'ils concourent à la production d'un immeuble neuf.

Cadre ③ Nature des travaux

Les travaux qui rendent un immeuble à l'état neuf (rénovation)

Ce sont les travaux mentionnés au A- 2) ci-dessus. Les notions qui y sont énumérées se comprennent comme suit :

Gros œuvre	
Fondations	Il s'agit des éléments qui composent le socle et l'assise stable d'une construction en répartissant sa charge sur le sol : fondations superficielles ou profondes telles que semelles, longrines, radiers, puits, pieux.

Suite au verso >>>

(1) Pour toute question relative à ces attestations, vous pouvez consulter le site Internet www.impots.gouv.fr, rubrique « documentation », appeler le centre « impôts services » (0820 32 42 52, 0,12 euros TTC la minute, du lundi au vendredi de 8h à 22h et le samedi de 9h à 19h), ou vous adresser à votre centre des impôts (dont les coordonnées figurent en haut de votre déclaration de revenus). Toutes précisions sont apportées par ailleurs dans le bulletin officiel des impôts (BOI) 3 C-7- 06 consultable sur le site Internet déjà cité.

Gros œuvre	
Éléments hors fondations déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage	Il s'agit des éléments sans lesquels ces caractéristiques de solidité ne sont plus assurées, tels que les experts et tribunaux peuvent les apprécier en cas d'accident : - éléments verticaux (murs, piliers, colonnes et poteaux), quand ils sont porteurs ; - éléments horizontaux (poutres, planchers et dalles), quand ils contribuent à la stabilité de l'ensemble ; - éléments obliques assurant le contreventement (contreforts éventuels) ; - éléments de charpente, quand ils contribuent à la stabilité de l'ensemble.
Façades	Tous les éléments verticaux externes assurant la mise hors d'eau de l'immeuble : murs, murs-rideaux, murs-panneaux, etc. Ne sont pris en considération à ce titre que les travaux qui portent sur la consistance des façades, à l'exclusion du simple ravalement de la surface.
Second œuvre	
Éléments de second œuvre	Les éléments à prendre en compte sont les six lots techniques suivants : - les planchers non porteurs, c'est-à-dire ne déterminant pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ; - les huisseries extérieures (dormants et ouvrants) ; - les cloisons intérieures ; - les installations sanitaires et de plomberie ; - les installations électriques ; - le système de chauffage (en métropole uniquement).

Vous devez déterminer la proportion dans laquelle les travaux réalisés conduisent à rendre à l'état neuf les fondations, les éléments hors fondations déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, les façades ou les éléments de second œuvre.

À cet effet, il convient de déterminer la proportion entre les éléments neufs et le total, à l'issue des travaux, des éléments du lot techniquement concerné (y compris les éléments qui ont été conservés). Vous êtes libre de retenir toute méthode dont vous pourrez justifier la pertinence sur demande de l'administration (valeur, surface, volume ou quantité).

Pour les éléments de gros œuvre, (points 1., 2., et 3. du cadre ④ de l'attestation), indiquez soit que l'élément n'est pas affecté par les travaux, soit, dans le cas contraire, que la moitié au plus de l'élément est rendu à l'état neuf par ajout, remplacement, reprise en sous-œuvre.

> Les travaux conduisent à la production d'un immeuble neuf, et sont donc exclus du taux réduit de la TVA, si un seul de ces trois éléments du gros œuvre est, à l'issue des travaux, rendu à l'état neuf pour plus de la moitié.

Pour chacun des six éléments de second œuvre (point 4. du cadre ④ de l'attestation), indiquez s'il n'est pas affecté par les travaux ou, dans le cas contraire, si la proportion dans laquelle il est rendu à l'état neuf par ajout ou remplacement demeure ou non inférieure à deux tiers.

> Les travaux conduisent à la production d'un immeuble neuf, et sont donc exclus du taux réduit de la TVA, si les éléments de second œuvre sont, à l'issue des travaux, rendus à l'état neuf pour au moins deux tiers pour chacun d'entre eux.

Les travaux qui augmentent la surface

La surface de plancher (point 5. du cadre ④ de l'attestation) correspond à la surface de plancher hors œuvre nette (SHON) telle que définie par l'article R.112-2 du code de l'urbanisme. Elle est majorée le cas échéant des surfaces des bâtiments d'exploitations agricoles mentionnées au d. de ce même article.

L'appréciation des travaux réalisés sur une période de deux ans

Les travaux qui rendent à l'état neuf un immeuble ainsi que les travaux qui augmentent la surface hors œuvre nette des locaux existants de plus de 10 % s'apprécient sur une période de deux années précédant ou suivant la réalisation de ces travaux.

Ainsi, il doit être tenu compte des travaux réalisés au cours des deux années qui précèdent pour déterminer la proportion dans laquelle les éléments sont rendus à l'état neuf. De même, le bénéfice du taux réduit est susceptible d'être remis en cause par les travaux qui, éventuellement, interviendraient dans les deux années à venir.

C - A qui remettre l'attestation ?

Cadre ④, Remise de l'attestation et conservation des pièces justificatives

L'attestation, une fois complétée, datée et signée, doit être remise au prestataire effectuant les travaux au plus tard avant la facturation. Lorsqu'il y a plusieurs prestataires, un original de l'attestation doit être remis à chacun d'entre eux.

Vous devez conserver une copie de l'attestation ainsi que l'ensemble des factures ou notes émises par le(s) prestataire(s) ayant réalisé des travaux jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant leur réalisation. Elles devront en effet être produites si l'administration vous demande de justifier de l'application du taux réduit de la TVA et des modalités de détermination des proportions mentionnées dans le cadre ④.

D - Quelles sont les conséquences de la remise d'une attestation erronée ?

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, y compris à raison des travaux réalisés dans les deux années qui suivent, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de la TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 %) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %).

Attestazione normale¹

1 Dati del cliente o del suo rappresentante

Io sottoscritto(a) :

Cognome : Nome :

Indirizzo : Città : CAP :

2 Natura dei locali

Attesto che i lavori da realizzare si riferiscono ad un immobile edificato da oltre due anni alla data di inizio dei lavori e destinato ad abitazione al termine dei lavori :

- casa o immobile individuale immobile collettivo appartamento individuale
 altro (precisare la natura del locale ad uso abitativo)

I lavori sono realizzati in :

- un locale destinato esclusivamente o principalmente ad abitazione
 stanze destinate esclusivamente ad uso abitativo situate in un locale destinato a tale uso per meno del 50%
 parti comuni di locali destinati esclusivamente o principalmente all'abitazione in una proporzione di
 ..millesimi dell'immobile
 un locale precedentemente destinato ad un uso diverso e trasformato ad uso abitativo

Indirizzo 2 : Città : CAP :

di cui sono: proprietario locatario altro (precisare cosa) :

3 Natura dei lavori

Attesto che **nel periodo dei due anni precedenti o seguenti la realizzazione dei lavori descritti nella presente attestazione**, i lavori :

1. Fondamenta :

- non intaccano le fondamenta
 o rendono allo stato originario, per aggiunta o sostituzione, la metà o più di questi elementi.

2. Elementi, fondamenta a parte, determinanti la struttura portante della costruzione :

- non intaccano questi elementi
 o rendono allo stato originario, per aggiunta o sostituzione, la metà o più di questi elementi.

3. Facciate (restauro a parte) :

- non intaccano le facciate
 o rendono allo stato originario, per aggiunta o sostituzione, la metà o più di questi elementi.

4. Lavori di completamento :

- non rendono allo stato originario i due terzi o più di ciascuno dei sei elementi dei lavori di completamento seguenti.

A sostegno di questa indicazione, barrare la casella utile in ognuna delle linee della tabella sottostante :

A. Elementi di lavori di completamento

B. Lavori estranei a questo elemento

C. I lavori che rendono allo stato originario meno dei due terzi di questo elemento

D. I lavori che rendono allo stato originario i due terzi o più di questo elemento alla fine dei

		alla fine dei lavori	lavori
a. pavimentazioni che non intaccano la struttura portante della costruzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. infissi esterni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. tramezzi interni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. impianti sanitari e di idraulica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. impianti elettrici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f. impianto di riscaldamento*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*solamente per gli edifici situati nella Francia metropolitana

5.

Dichiaro che, nei due anni precedenti o seguenti la realizzazione dei lavori descritti nella presente attestazione, questi lavori non comportano un aumento della superficie della pavimentazione fuori opera netta (maggiorata, per le costruzioni di imprese agricole, della superficie della pavimentazione fuori opera lorda) dei locali esistenti superiore al 10%.

6.

Dichiaro che i lavori non consistono in una sopraelevazione o in un aumento dei volumi di costruzione.

4 Conservazione di una copia dell'attestazione e dei giustificativi

Io conservo una copia di questa attestazione nonché di tutte le fatture o note emesse dalle imprese prestatrici fino al 31 dicembre del quinto anno seguente la realizzazione dei lavori e mi impegno a produrne una copia all'amministrazione fiscale su richiesta.

Se le menzioni riportate sull'attestazione si riveleranno inesatte, per vostra colpa, e hanno determinato come conseguenza l'applicazione errata del tasso ridotto dell'IVA, voi sarete solidalmente tenuto al pagamento del complemento della tassa risultante dalla differenza tra l'importo della tassa dovuta (IVA al tasso del 19,6%) e l'importo effettivamente pagato (IVA al tasso del 5,5%).

Fatto a, il

Firma del cliente o del suo rappresentante :

(1) Per compilare questa attestazione, barrate le caselle corrispondenti alla vostra situazione e completate le linee tratteggiate. Per una maggior comprensione, consultate la nota esplicativa.

(2) Se esso è diverso da quello indicato nel quadro **1**.

IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO

Istruzioni (attestazione normale)

Il tasso ridotto dell'IVA previsto all'articolo 279-0 bis del Codice Generale delle Imposte (CGI) si applica, sotto alcune condizioni, ai lavori di miglioria, di trasformazione, di sistemazione e di manutenzione dei locali ad uso abitativo terminati da più di due anni. Per beneficiare del tasso ridotto voi dovete attestare che queste condizioni sono riunite. Due modelli di attestazione sono a vostra disposizione per effettuare questa pratica. Voi potete utilizzare l'attestazione semplificata per tutti i lavori che non intaccano, su un periodo di due anni, nessuno degli elementi delle fondamenta, e non più di cinque dei sei elementi dei lavori di completamento definiti al comma 2 di A qui sotto elencati. L'attestazione normale è da utilizzare negli altri casi.

A – Qual' è l'oggetto di questa attestazione?

Essa garantisce che sono riunite le condizioni previste dall'articolo 279-0 bis del codice generale delle imposte (CGI) per beneficiare del tasso ridotto dell'imposta sul valore aggiunto (IVA) sui lavori di miglioria, di trasformazione, di sistemazione e di manutenzione dei locali ad uso abitativo ultimati da oltre due anni. In effetti, il tasso ridotto dell'IVA non si applica ai lavori che :

- 1) sia concernono dei locali diversi da quelli ad uso abitativo al termine dei lavori, o in ogni caso ultimati da meno di due anni ;
- 2) sia concorrono alla produzione di un immobile nuovo, cioè i lavori che riportano allo stato nuovo le fondamenta, (la maggioranza delle fondamenta o degli altri elementi che determinano le strutture portanti della costruzione o della consistenza delle facciate escluso il restauro dell'intonaco) o almeno i due terzi di ciascuno di questi elementi dei lavori di completamento (pavimenti non portanti, cioè non determinanti la struttura portante della costruzione; gli infissi esterni, i tramezzi interni; gli impianti idraulici e sanitari; gli impianti elettrici; il sistema di riscaldamento (nella Francia metropolitana);
- 3) sia aumentino la superficie abitabile dei locali esistenti di oltre il 10% ;
- 4) sia conducano ad una sopraelevazione dell'edificio o ad un aumento dei volumi di costruzione;
- 5) sia consistano in lavori di pulizia, sia concernono la sistemazione e la manutenzione di spazi verdi, sia corrispondono alla fornitura di impianti domestici o di mobilio o di impianti fissi elencati all'articolo 30-00 A dell'annesso IV del CGI.

B – Come compilare l'attestazione?

Quadro ❶ Dati del cliente o del suo rappresentante :

L'attestazione è redatta dalla persona che fa effettuare i lavori (proprietario occupante, proprietario locatore, locatario, amministratore del condominio, ecc.). Spetta alla persona di giustificare che ella ha rispettato le menzioni riportate sull'attestazione. Se l'amministrazione contesta le informazioni riportate sull'attestazione, è l'amministrazione che deve portare la prova che queste informazioni sono inesatte.

Quadro ❷ Natura dei locali:

Per usufruire del tasso ridotto dell'IVA, i lavori devono essere effettuati su dei locali ad uso abitativo ultimati da più di due anni. Il tasso ridotto è ugualmente applicabile ai lavori che hanno per oggetto di rendere abitabile un locale precedentemente destinato ad altro uso, salvo che essi concorrano alla realizzazione di un immobile nuovo.

Quadro ❸ Natura dei lavori

I lavori che rendono un immobile allo stato originario (rinnovazione)

Sono i lavori menzionati sopra in A- 2). Le nozioni che vi sono enumerate si comprendono come segue :

Opere fondamentali – « Gros Œuvre »

Fondamenta	Sono gli elementi che compongono lo zoccolo e il basamento di una costruzione ripartendone il carico sul suolo: fondazioni superficiali o profonde quali solette, longherine, platee, pozzi, pali di fondazione.
Elementi fuori fondazioni determinanti la struttura portante della costruzione	Si tratta di elementi senza i quali queste caratteristiche di solidità non sono più assicurate, in modo che gli esperti e i tribunali possono apprezzarli in caso di incidente: - elementi verticali (muri, pilastri, colonne e pali), se portanti; - elementi orizzontali (putrelle, soffitti e solette), quando essi contribuiscono alla stabilità

	dell'insieme; - elementi obliqui assicuranti la controventatura (eventuali contrafforti); - elementi di carpenteria, quando essi contribuiscono alla stabilità dell'insieme.
Facciate	Tutti gli elementi verticali esterni che assicurano l'impermeabilizzazione dell'edificio: muri, muri-tenda, muri a pannelli, ecc.. Non sono presi in considerazione a questo titolo che i lavori che insistono sulla consistenza delle facciate, escludendo il semplice restauro.

Lavori di completamento – « Second Œuvre »

Elementi dei lavori di completamento	Gli elementi da prendere in conto sono i sei seguenti interventi tecnici: - i soffitti non portanti, cioè non determinanti per la struttura portante della costruzione; - gli infissi esterni attivi o passivi; - i tramezzi interni; - gli impianti idraulici e sanitari; - gli impianti elettrici; - l'impianto di riscaldamento (soltanto sulla Francia metropolitana).
--------------------------------------	--

Dovete determinare la proporzione secondo la quale i lavori realizzati rendono allo stato originario le diverse fondamenta, gli elementi fuori fondazioni che determinano la struttura portante della costruzione, le facciate o i lavori di completamento.

Al riguardo, occorre determinare al termine dei lavori, la proporzione tra gli elementi nuovi e l'insieme di quelli del lotto tecnicamente interessato dai lavori stessi (ivi compresi gli elementi che sono stati conservati). Potete utilizzare qualsiasi metodo di cui potrete giustificare la pertinenza su richiesta dell'amministrazione (valore, superficie, volume o quantità).

Per gli elementi delle opere fondamentali, (punti 1., 2., e 3. del quadro ③ dell'attestazione), indicate che l'elemento non è stato intaccato dai lavori sia, in caso contrario, che la metà al più dell'elemento è reso allo stato originario per aggiunta, sostituzione o ripresa in sottomisurazione.

> I lavori conducono alla produzione di un immobile nuovo e sono dunque esclusi dal tasso ridotto dell'IVA, se un solo di questi tre elementi fondamentali è, al termine dei lavori, reso allo stato originario per più della metà.

Per ognuno dei sei elementi dei lavori di completamento, (punto 4. del quadro ③ dell'attestazione), indicate se non è stata intaccata dai lavori o, in caso contrario, se la proporzione nella quale è reso allo stato originario per aggiunta o sostituzione rimane o no inferiore a due terzi.

> I lavori conducono alla produzione di un immobile nuovo e sono dunque esclusi dal tasso ridotto dell'IVA, se gli elementi dei lavori di completamento, sono, al termine dei lavori, resi allo stato originario per almeno due terzi, per ognuno di essi.

I lavori che aumentano la superficie

La superficie della pavimentazione (punto 5. del quadro ③ dell'attestazione) corrisponde alla superficie della piattaforma fuori opera-netta (SHON) come viene definita dall'art. R.112-2 del codice dell'urbanismo. Essa viene, all'occorrenza, maggiorata delle superfici delle costruzioni delle aziende agricole menzionate al comma D del suddetto articolo.

Apprezzamento dei lavori realizzati nell'arco di due anni

I lavori che riportano allo stato originario un immobile così come i lavori che aumentano la superficie, fuori opera-netta, dei locali esistenti di più del 10%, s'apprezzano su un periodo di due anni precedenti o seguenti la realizzazione di questi lavori. Così bisogna tenere conto dei lavori realizzati nel corso dei due anni precedenti per determinare la proporzione nella quale gli elementi sono resi allo stato originario. Ugualmente, il beneficio del tasso ridotto è suscettibile di essere rimesso in causa da quei lavori che eventualmente interverranno nei due anni a venire.

C - A chi va consegnata la dichiarazione ?

Quadro ④, Consegna dell'attestazione e conservazione dei documenti giustificativi : L'attestazione, una volta completata, datata e firmata, deve essere consegnata al prestatario che esegue i lavori prima del

loro inizio (o al più tardi prima della loro fatturazione). Quando ci sono più prestatori, un originale dell'attestazione deve essere consegnato a ciascuno di essi.
Voi dovete conservare una copia dell'attestazione così come l'insieme delle fatture e delle note emesse dai prestatori che hanno realizzato i lavori, fino al 31 dicembre del quinto anno seguente la loro realizzazione. Esse dovranno in effetti essere prodotte se l'amministrazione vi chiederà di giustificare l'applicazione del tasso ridotto dell'IVA e delle modalità che ne hanno determinato le proporzioni indicate nel quadro ③.

D – Quali sono le conseguenze della consegna di un'attestazione erronea ?

Se le menzioni riportate sull'attestazione si riveleranno inesatte, per vostra colpa, e hanno determinato come conseguenza l'applicazione errata del tasso ridotto dell'IVA, voi sarete solidalmente tenuto al pagamento del complemento della tassa risultante dalla differenza tra l'importo della tassa dovuta (IVA al tasso del 19,6%) e l'importo effettivamente pagato (IVA al tasso del 5,5%).

(1) Per tutte le questioni relative a queste attestazioni, voi potete consultare il sito Internet www.impots.gouv.fr, rubrica «documentation», o chiamare il centro «impôts services» (0820 3242 52, 0,12 euros TTC -minuto, dal lunedì al venerdì dalle 8 alle 22 e il sabato dalle 9 alle 19), o andare al centro delle imposte locale (le cui coordinate figurano in alto della vostra dichiarazione dei redditi). Tutte le precisazioni sono inoltre riportate sul bollettino ufficiale delle imposte (BOI) 3 C-7- 06 consultabile sul sito internet sopra citato.