

Juridique

A: Michelini Mauro
Oggetto: R: R: Question depuis votre site

Inviato: lunedì 27 aprile 2015 18:59

A: Michelini Mauro

Oggetto: RE: R: Question depuis votre site

Buongiorno,

innanzitutto vorrei ringraziarla per le informazioni contenute nel suo sito che, in effetti, mi sono servite come base per la *risoluzione del mio caso*.

Ho infatti presentato una richiesta formale all'amministrazione francese e le allego qui di seguito la risposta.

Come potrà constatare, le modalità di presentazione che mi indicano sono diverse rispetto a quanto suggerito da Mr, Vinas, fermo restando il risultato finale che rimane lo stesso (nessuna imposizione in Francia).

Cordiali saluti

Bonjour Monsieur,

Depuis votre récent appel téléphonique à mon bureau, j'ai procédé à des recherches concernant votre problème particulier. La convention fiscale internationale franco italienne prévoit dans son article 13 1. que "les gains provenant de l'aliénation des biens immobiliers visés à l'article 6 sont imposables dans l'Etat où ces biens sont situés."

Dès lors, vous devez comprendre que l'imposition de la plus-value immobilière est exonérée d'impôt en France et qu'il n'y a ni lieu de déposer de déclaration de plus-value 2048 IMM, ni de bénéficier d'un crédit d'impôt à ce titre puisqu'il n'y a pas d'impôt français à payer.

La notice de la déclaration 2047 que je vous joins à la présente réponse est très claire à ce sujet. Il y est indiqué : "Si la plus-value que vous avez réalisée à l'étranger est exonérée d'impôt en France, vous n'avez pas à souscrire de déclaration n° 2048 en plus du formulaire n° 2047."

En revanche, il vous appartient, en effet de compléter une déclaration 2047 et de préciser le montant de la plus-value immobilière qui a été imposée en Italie au cadre II PLUS-VALUES. Le montant de la plus-value imposable en Italie devra être reporté comme s'il s'agissait d'un revenu réalisé en France à la rubrique PLUS-VALUES ET GAINS DIVERS ligne 3VZ (il faudra à cet effet vous procurer un imprimé spécial 2042-C). La somme ainsi déclarée n'est pas imposée avec les autres revenus de source française mais entre dans la détermination de votre Revenu Fiscal de Référence.

Espérant avoir ainsi répondu à votre attente, recevez, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

M Hervé SIGRIST – Inspecteur des Finances Publiques

Fiscalité Immobilière Paris 16ème Auteuil
Centre des Finances publiques
12, rue George Sand
75796 PARIS CEDEX 16

Pour nous joindre
Tél: 01 44 30 50 43
Fax: 01 44 30 50 05
Mél: sip.paris-16e-auteuil@dgfip.finances.gouv.fr
Réception: du lundi au vendredi de 9h à 12h et de
13h30 à 16h – fermé le jeudi après midi -
et sur rendez-vous

De : "Michelini Mauro" <m.michelini@michelinimauro.fr>
Date : 20/04/2015 10:57
Objet : R: Question depuis votre site

Buongiorno

Come suggerimento per la partenza della sua analisi le consiglio di andare sul mio sito, biblioteca, punto 3, plusvalenze immobiliari e consultare l'articolo del 12.03.2015.



Mauro Michelini

Cell IT: +39 335 6255933
Port FR: +33 (0)6 08995240
Port CH: +41 (0)79 8008390
www.michelinimauro.com

Da: Studio Michelini [<mailto:m.michelini@michelinimauro.it>]

Inviato: venerdì 17 aprile 2015 20:03

A: m.michelini@michelinimauro.it

Oggetto: Question depuis votre site

Bonjour, un nouveau visiteur vous contacte depuis votre site internet.

Voici les informations saisies par le visiteur:

- Fax:
- Site internet:
- Site référant: <https://www.google.it/>
- Question:

Buongiorno, da alcuni anni sono residente fiscale in Francia dove pago le imposte. Nel 2014 ho venduto un appartamento in Italia, acquisito per la metà tramite donazione e per l'altra metà tramite acquisto. Dall'operazione ho realizzato una plusvalenza teoricamente soggetta a tassazione in Francia. La mia interpretazione della convenzione fiscale franco-italiana è che la plusvalenza dovrebbe dare luogo a un credito d'imposta ma non sono sicuro in quanto in Italia l'operazione non è stata tassata. Vorrei capire se la mia interpretazione è corretta e se quindi, in sede di dichiarazione dei redditi, devo fare la 2048 IMM e compilare il quadro IV della 2047 per beneficiare del credito d'imposta. Inoltre vorrei capire come si calcola la plusvalenza nel mio caso specifico.. Cordiali saluti
