



Camera di Commercio Italiana  
Nice, Sophia Antipolis, Côte d'Azur

# REDDITI DI PROVENIENZA IMMOBILIARE IN FRANCIA

Position administrative et fiscale per gli Italiani

— Studio / Cabinet Mauro MICHELINI —

# REVENUS DE SOURCE IMMOBILIERE EN FRANCE

Position administrative et fiscale pour des Italiens



MONTE  
PASCHI  
BANQUE



# SOMMARIO

	pag.
<b>1. LE PERSONE FISICHE .....</b>	<b>4</b>
1.1. Immobili non locati .....	4
1.2. Locazione di appartamenti non ammobiliati .....	4
 <i>La plusvalenza immobiliare dei privati .....</i>	 <b>13</b>
1.3. Locazione di appartamenti ammobiliati .....	18
1.3.1. Locazione di appartamenti ammobiliati non ad uso residence .....	18
1.3.2. Locazione di appartamenti ammobiliati ad uso residence .....	20
1.4. SCI .....	24
1.4.1. Locazione non ammobiliata .....	24
 <i>La plusvalenza e minusvalenza professionale .....</i>	 <b>29</b>
1.4.2. Locazione ammobiliata .....	31