

«NOM SCI»
Société Civile Immobilière
Capital social :
Siège social :

N° RCS :

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE DES ASSOCIES
DU ___/___/___

Le 10 Janvier 2022, à 10 heures, les associés de la Société Civile Immobilière « NOM SCI » se sont réunis au n. [REDACTED] - en Assemblée Générale Extraordinaire.

La convocation a été régulièrement effectuée par la gérance.

Sont présents :

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] ;

Est absente :

[REDACTED], décédée le [REDACTED], propriétaire de l'usufruit de [REDACTED] parts sociales.

M. [REDACTED], gérant, préside l'assemblée.

Le Président constate que la présente assemblée est valablement constituée et peut légalement délibérer et prendre des décisions à la majorité requise.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'Assemblée Générale Extraordinaire :

- La feuille des présences ;
- Un exemplaire des statuts ;
- Une copie du certificat de décès de [REDACTED] ;
- Le texte des résolutions proposées.

Le Président déclare que l'ensemble des documents ci-dessus visés ont été adressés aux associés en même temps que la convocation.

Puis le président rappelle que l'ordre du jour de la présente assemblée est le suivant :

- Répartition des parts de [REDACTED] ;
- Modification des statuts (article 7) ;
- Pouvoirs.

Le président met donc aux voix les résolutions suivantes à l'ordre du jour :

Première résolution

L'assemblée générale des associés prend acte du décès de [REDACTED], en date du [REDACTED], comme il est indiqué dans l'acte de décès.

Le notaire a effectué la déclaration de succession en date du [REDACTED]. Dans telle déclaration il est spécifié que [REDACTED] n'a pas laissé de testament olographe et que, par conséquent, ses seuls héritiers sont Monsieur [REDACTED].

Suite à cette succession, [REDACTED] étant propriétaire seulement de [REDACTED] parts sociales en usufruit, l'usufruit desdites parts s'est réuni avec la nue-propriété des parts détenues par Monsieur [REDACTED].

Par conséquent, le fils de [REDACTED], qui détenait [REDACTED] parts en nue-propriété et [REDACTED] parts en pleine propriété, détient maintenant [REDACTED] parts en nue-propriété et [REDACTED] parts en pleine propriété.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Deuxième résolution

En conséquence de l'adoption ci-dessus, les associés décident de modifier comme suit l'article 7 des statuts.

Article 7- Capital Social- Parts sociales :

Le capital social est fixé à [REDACTED] Euros, divisé en [REDACTED] parts sociales de 10,00 Euros chacune, entièrement libérées, numérotées de 1 à 213 et attribuées aux associés en proportion de leurs apports respectifs et suite à cessions, savoir

- Monsieur [REDACTED] **en pleine propriété**
à concurrence de [REDACTED] parts numérotées de [REDACTED] à [REDACTED] ci [REDACTED] parts
- Monsieur [REDACTED] **en nue-propriété**
à concurrence de 63 parts numérotées de [REDACTED] à [REDACTED] ci [REDACTED] parts
- Monsieur [REDACTED] **en usufruit**
à concurrence de 63 parts numérotées de [REDACTED] à [REDACTED] ci [REDACTED] parts

Total égal au nombre de parts composant le capital social [REDACTED] parts

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Troisième résolution

L'assemblée générale confère tous pouvoirs au porteur de l'original, d'un extrait ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité, de dépôt et autres qu'il appartiendra.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Plus aucune question ne restant à examiner et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée à 12H00.

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le Président et les associés présents.

Fait à Nice,
Le 10 Janvier 2022.

Le Président de l'Assemblée,
Le Gérant,
L'Associé,
[REDACTED]

L'Associé,
[REDACTED]