



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

4958-IFI-SD

(10/2018)



N° 15941*01

DIR DEPT FINANCES PUBLIQUES ALPES-
MARITIMES
4EME BRIGADE DEPARTEMENTALE DE
VERIFICATION
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES
4 RUE LOUISE ACKERMANN

06000 NICE
Téléphone : 04 89 08 99 87
Mél. : 4e-bdv.nice@dgfip.finances.gouv.fr

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : _____
Téléphone : _____
Mél : _____

MONSIEUR
OU MADAME

ITALIE

NICE, le 07 décembre 2021

Objet : **IMPÔT SUR LA FORTUNE IMMOBILIÈRE : DEMANDE DE DÉCLARATION**

Madame, Monsieur,

En application des dispositions de l'article 982 du Code général des impôts, les personnes physiques dont le patrimoine a une valeur nette taxable au 1er janvier 2021 supérieure à 1 300 000 € sont tenues de déposer une déclaration d'impôt sur la fortune immobilière selon les mêmes modalités que la déclaration des revenus.

Compte tenu de la consistance de votre patrimoine, telle qu'elle résulte des documents détenus par le service, il apparaît que vous deviez souscrire, pour l'année 2021, la déclaration modèle 2042-IFI ainsi que, le cas échéant, une déclaration 2042-IFI-COV en l'absence d'obligation à l'impôt sur le revenu et dont un exemplaire est annexé à la présente lettre. Vous pouvez également télécharger les imprimés nécessaires sur le site internet impots.gouv.fr.

En conséquence, je vous invite à déposer cette déclaration et ses annexes dûment complétées au Centre des Finances publiques, 4eme brigade de vérification, 4 rue Louise Ackermann, 06000 Nice.

Dans l'hypothèse où vous estimeriez ne pas être redevable de l'impôt sur la fortune immobilière, je vous prie de bien vouloir me le faire connaître en indiquant les motifs qui justifient l'absence de souscription de déclaration, et notamment la composition et l'évolution de votre patrimoine.

Le défaut de réponse de votre part ou d'envoi de la déclaration concernée dans le délai d'un mois vous expose à l'envoi d'une mise en demeure d'avoir à fournir la déclaration.

Restant à votre disposition pour vous fournir tous renseignements utiles, veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de ma considération distinguée.

L'Inspectrice des Finances Publiques,