

Buongiorno Dott. Michelini,

Ho letto con Interesse la sua pagina web e vorrei chiederle se potremmo fare un consulto telefonico. Le spiego il piu' schematicamente la mia posizione affinche' Lei possa valutare se la mi richiesta rientra o meno nel tipo di consulenza da Lei svolta:

Vivo da       anni in Germania, sto lasciando il mio lavoro e vendendo la casa qui in       .

Il piano e' di reinvestire il ricav dell vendita in       immobili al fine di garantirmi una rendita mensile  
.

Ho acquistato un immobile a       quest'anno che gia' e' affittato a turisti ed ho prenotato un  
secondo immobile su carta , sempre a       , che sara' pronto in circa un'anno e mezzo.

Per i restanti       immobili da mettere a reddito sto iniziando a considerare diverse opzioni:  
/o Francia per diversificare il Portfolio e assicurarmi da eventuali "bolle" immobiliari e/o problematiche che  
potrebbero derivare dalla non diversificazione del Portfolio.

La domanda, alquanto generale e vasta, e' questa:

- Dove mi converrebbe di piu' risiedere fiscalmente tra       ?
- il settore degli immobili a reddito in Francia, con o senza risiedervi, presenta vantaggi maggiori rispetto all'Italia?

Cordiali Saluti

**Da:** Mauro Michelini

**Inviato:**

**A:**

**Oggetto:** R: Message from your website [it]

A parte la vastità delle questioni poste, io ritengo che si debba vivere dove piace e non dove si risparmia fiscalmente.

Cordialmente