

Da:

Inviato: novembre 2019

A: Mauro Michelini <m.michelini@michelinimauro.fr>

Oggetto: Re: Message from your website [it]

Dott Michelini

avevo trovato questo riferimento normativo secondo cui se i soci della SCI non utilizzano la taxe habitation pagata sull'immobile ai fini del calcolo credito IRPEF ai sensi dell'art 165 del TUIR possono detrarre anche l' eccedenza d'imposta reddituale gravante sull'immobile ai fini del calcolo dell'IVIE. (taxe habitation)

Imposta patrimoniale

Una volta determinata l'imposta teoricamente dovuta, per calcolare l'importo da versare è possibile portare a **scomputo**, fino a concorrenza del suo ammontare, un credito d'imposta pari all'importo dell'eventuale **imposta patrimoniale versata nell'anno di riferimento** nello Stato estero in cui è situato l'immobile e ad esso relativa.

Con riferimento agli immobili detenuti in Europa, la medesima circolare n. 28/E/2012 individua (ove vi siano) le imposte di natura patrimoniale che danno diritto allo scomputo dall'IVIE. Da notare che, lo scomputo è però previsto **anche per i paesi diversi da quelli UE e SEE**. Sul punto la circolare individua, a titolo esemplificativo, quale imposta può essere scomputata per gli immobili situati negli Stati Uniti, Argentina, Svizzera e Russia.

Il credito d'imposta utilizzabile in abbattimento dell'IVIE non può, in ogni caso, superare l'imposta dovuta in Italia.

Da notare che per gli immobili ubicati in un Paese appartenente all'UE o aderente allo Spazio economico europeo che garantisce un adeguato scambio di informazioni, è possibile detrarre anche l'eventuale **eccedenza d'imposta reddituale gravante sull'immobile**, non utilizzata come credito IRPEF ai sensi dell'articolo 165 TUIR. Calcolo che comunque si dimostra tutt'altro che agevole.

Da: Mauro Michelini

Inviato: novembre 2019

A:

Oggetto: R: Message from your website [it]

Buongiorno

La lettura dell'estratto è sbagliata. Quando si parla di imposta patrimoniale per la Francia si parla di ISF e ora di IFI. Quando si parla di eccedenza reddituale si parla di IR e non di T. d'H.

Cordialmente

Mauro Michelini

www.michelinimauro.com