

Buongiorno

Avremmo bisogno di una verifica su quale sia in questo momento la nostra posizione fiscale rispetto alla Francia quali "Louer meublé non professionnel".

Breve cronistoria: nel 2018 abbiamo acquistato un appartamento a .

L'acquisto è stato suddiviso come segue in base alle norme applicabili:

- Nuda proprietà a nostra figlia residente in Francia anche fiscalmente.
- Usufrutto a me ed a mia moglie residenti in Italia anche fiscalmente.

Dopo piccoli lavori di adeguamento impiantistico e di rinnovo dei locali l'abbiamo arredato ed affittato ammobiliato ad una coppia di italiani che lavorano in Francia.

La stipula del contratto di affitto e la sua gestione sono stati affidati ad una agenzia che si occupa di riscuotere l'affitto e pagare le spese condominiali. L'agenzia mensilmente ci gira il netto, detratte le sue spese, su un nostro conto corrente in Italia. Il contratto decorre dal .

Per tutto quanto riguarda il rapporto con le imposte francesi l'agenzia è stata assolutamente carente.

Nessuno ci aveva avvertito di tutti gli aspetti che emersero in seguito. Abbiamo tentato di metterci autonomamente in regola nel e non, come previsto, dopo giorni dall'avvio dell'attività.

Nel corso del mese di abbiamo presentato la richiesta di iscrizione al "Greffé" del tribunale di commercio, abbiamo ottenuto un SIRENE ed un SIRET per l'attività specifica in data come LMNP in regime MICRO BIC.

Ho compilato il formulario 2042C PRO rigo 5ND per € ed inviato per posta in data al SIE di competenza e non al SIP NR come da voi indicato (inoltre non è stato né compilato né inviato il formulario 2042).

In data su invito del SIE di competenza ho aperto a mio nome lo spazio professionale sul sito delle imposte. Tale spazio al momento risulta un contenitore completamente vuoto.

Nulla ho dichiarato alla fine del riguardo la CFE che mi pare non venga applicata al primo anno di attività.

Al momento sono alle prese con la compilazione del formulario 1447-C-SD per la dichiarazione CFE (INIZIALE?) da presentare entro fine anno (a chi ed in che forma? Si può usare la messaggeria dello spazio professionale?)

Per quanto riguarda la TAXE FONCIERE siamo in regola ed al momento sto cercando di attivare lo spazio personale presso il SIP di competenza come da quell'ufficio suggerito per evitare disguidi nella spedizione degli avvisi di imposta.

**Da:** Mauro Michelini

**Inviato:** dicembre 2019

**A:**

**Oggetto:** R: Message from your website [it]

Buonasera

I miei onorari li può trovare in:

<http://www.michelinimauro.it/esperto-contabile/scarica-studio-24-0-0.html>

**Onorari per le dichiarazioni fiscali francesi delle persone fisiche**

Molte cose lei le ha già fatte. Comunque se mi fa delle richieste puntuali, le risponderò.

Cordialmente

**Mauro Michelini**

[www.michelinimauro.com](http://www.michelinimauro.com)