

Hi, a new visitor has post a request.

Here are the informations the visitor has sent to you:

- Full name:
- Email:
- Company:
- Phone:
- Website:
- Subject: Fiscalita' immobiliare Francese per gli Italiani
- Incoming link: <https://www.google.com/>
- Message:

**Buongiorno,**

**i miei genitori (residenti in Italia) possiedono un immobile in Francia. Vorrei affittarlo tramite portali web quali Airbnb, Booking, etc. Volevo informazioni per capire come procedere dal punto di vista fiscale per essere in regola con il fisco francese e italiano e se il vostro studio può aiutarmi in questo.**

**Cordialmente**

Buongiorno,

dovrete preventivamente verificare se il vostro regolamento di condominio prevede la possibilità di fare del “meublé touristique”, tramite le piattaforme tipo Airbnb, e dovrete controllare bene le regole previste dal Comune in cui è situato il vostro immobile (vi potrebbero richiedere l'autorizzazione condominiale e l'autorizzazione per il cambiamento di destinazione d'uso dell'immobile).

Per quanto riguarda gli adempimenti fiscali, trattandosi di immobile locato ammobiliato, bisognerà procedere con:

-Richiesta del numero SIRET (Formulario P0i + mandato per il Greffe)

-Apertura dell'espace professionnel (1a dichiarazione)

-Apertura dell'espace particulier (1a dichiarazione)

-Questionario relativo all'attività professionale da completare e da inviare al SIE

-Dichiarazione iniziale per la CFE (Cotisation Foncière des Entreprises) n° 1447-C-SD da compilare e rinviare al SIE

Per quanto riguarda la dichiarazione dei redditi francese, seconda dell'importo delle locazioni annue, si dovrà valutare se sia utile adottare il regime BIC o Micro-bic.

Cordiali saluti

**Mauro Michellini**

[www.michelinimauro.com](http://www.michelinimauro.com)