

Ordine Dottori Commercialisti di Milano n 1903

Revisore Legale n 68800

Ordre Experts-Comptables Marseille

Compagnie des Commissaires aux Comptes d'Aix-en-Provence

Diplomato Federale di Esperto Contabile (CH)

CT del Giudice - Tribunale di Milano

Residence Azur- 33 Bd Dubouchage

06000 Nice

Siret: 42150587600050

TVA: FR32421505876

Tél: 0033 (0) 4 93 76 83 16

Port: 0033 (0) 6 08 99 52 40

E-mail: mauro.michellini@michelinimauro.fr

Site internet: www.michelinimauro.fr

LRAR

avancée par mél

sie.cagnes-sur-mer@dgifp.finances.gouv.fr

SERVICE DES IMPOTS DES ENTREPRISES
CAGNES-SUR-MER

RUE DE PARIS
06806 CAGNES-SUR-MER

À l'attention de

Nice, le 12 octobre 2022

OBJET : Demande d'avis

REF : (SIREN)

Bonjour,

La société en date du 20/10/2020 a acheté, en sa qualité de marchand des biens, une maison d'habitation sur la Commune de Saint Paul de Vence (06570), 467 chemin de la Tour, La Valerie.

Elle a commencé à faire des travaux de rénovation mais, comme elle a eu une offre de la part d'une SCP, elle a préféré vendre le bien immobilier sans terminer les travaux prévus.

Même si elle avait terminé ces travaux, l'étendue de ces derniers, n'aurait pas fait rentrer, probablement, la vente dans le régime de la TVA immobilière.

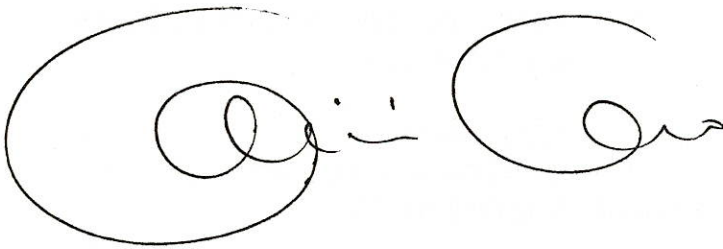
Or, il s'avère que, pendant la période de détention du bien immobilier, la société a effectué des acquisitions d'ameublements et des prestations de service, intracommunautaires, pour un montant HT de 756.819€.

À l'époque, nous avons auto-liquidé ces achats de biens et prestations de service intracommunautaires dans le CA3 selon le régime du « reverse charge » mais, comme la société, dans la foulée, a vendu le bien en régime de droits de mutation et non pas de TVA, je me pose la question, en tant qu'expert-comptable de la société _____, si, à l'heure actuelle, compte tenu de la vente qui a eu lieu le 19/09/2022 auprès du notaire _____, notaire associé de la Société par Actions Simplifiée dénommée « _____ », il faudra reverser la TVA 20% sur lesdits achats d'ameublements et prestations de service.

J'aimerais avoir votre avis sur ce sujet.

Dans l'attente de vous lire, veuillez accepter mes salutations distinguées.

Mauro Michelini

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'M' followed by a cursive 'i' and a final flourish.